

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 21 984 500 рублей на проспект Энтузиастов, 56

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 56

21 984 500 Р

26 048Р за м²



844.00 м²

Общая

Арт. 93328942 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Продается автомойка на главной улице Заводского района пр-т Энтузиастов. Готовый ликвидный бизнес с высоким автомобильным трафиком. Клиентская база постоянных пользователей услуг. Здание площадью 845 м2 (в собственности) расположено на земельном участке 12 сот.(аренда до 2073г.) 5 боксов , размер каждого бокса (7х4 м.), общая мойка 380 м.кв. 2-е автоматических въездных ворот, высота 3,5м. Большая парковочная зона. Имеется комфортная зона ожидания: КАФЕ с баром и кухней, 20 посадочных мест, полностью оборудовано. Комнаты для персонала, подсобные помещения, 2 санузла, душевая. Подключены все виды коммунальных услуг. Централизованная канализация и холодное водоснабжение. Дополнительный запас воды-2 тонны, накопительные баки. Разрешенная мощность 50 кВт. Газовый котел. Среднемесячная чистая доходность обеспечивает окупаемость за короткий срок. Идеальный вариант под СКЛАД. Имеется возможность демонтажа потолков с значительным увеличением высоты. Успеете записаться на просмотр - это место не оставит Вас равнодушным! Звоните! Мы с радостью ответим на все вопросы

👁 2 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170281447](tel:+79170281447)

Характеристики

Этажей всего 1



