Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 83 475 400 рублей на Счастливая улица

Саратовская область, Саратов, Счастливая улица

83 475 400 Р

51 528Р за м^2

1620.00 м^2

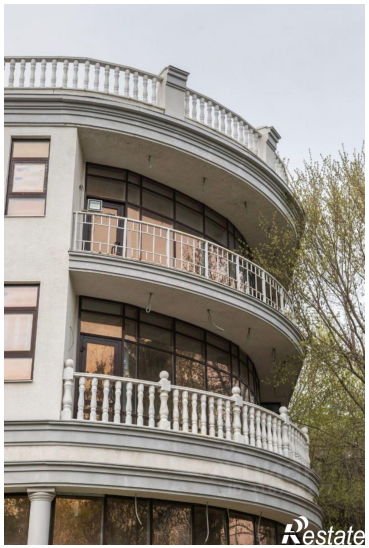
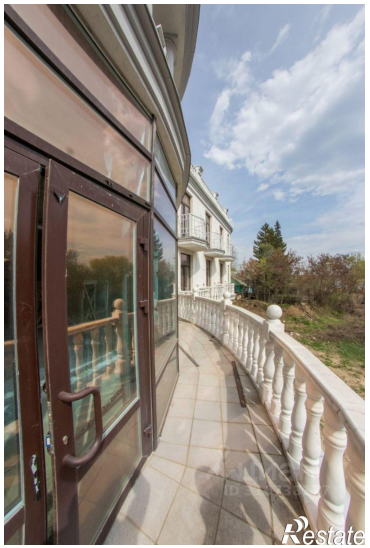
Общая

Арт. 99937699 Предлагаем к продаже гостиничный комплекс с видом на Волгу в п. Затон, Волжский район. Гостиничный комплекс представляет собой 4-х этажное здание. Архитектурно-стилевое решение здания стилизовано под классическую архитектуру. Площадь Здания 1620,5 кв.м. 1 этаж - площадь 485,2 м.кв., включает в себя вестибюль с гардеробом, ресторан на 120 человек, банкетный зал, санузлы для посетителей, блок кухни; 2 этаж - площадь 482,6 м.кв. (13 комнат с балконами): холл, коридор, гостиничные номера с с/у, бухгалтерию, кабинет директора, хозблок, комнату горничной; 3 этаж - площадь 470,5 м.кв. (13 комнат с балконами): холл, коридор, гостиничные номера, комната горничной. В подвале предусмотрены прачечная, и тех. помещения. Эксплуатируемая крыша: площадь 400 м.кв. Оснащение: Частично выполнена внутренняя отделка, проложены коммуникации, электрика, пожарка, вентиляция. Два лифта с выходом на эксплуатируемую крышу. Модульная котельная. Канализация септик АСТРА 50 ЛОНГ с нагрузкой 50 пользователей. Электроэнергия: мощность 261 кВт. Отделка: Энергосберегающее остекление с алюминиевым профилем. Проложена вся необходимая проводка: электрика, пожарная сигнализация, видео-наблюдение, интернет. Вентиляция завершена на 90%. Частичная отделка плиткой первого этажа. Балконы 100% Лестница ...

0 с 24.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79172109274

Характеристики

Этажей всего	4