

Купить комнату за 1 200 000 рублей на ул им Тулайкова Н.М., 3

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул им Тулайкова Н.М., 3

1 200 000 Р

12 000Р за м²



100.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается мини-студия (комната) от собственника. В 2х минутах ходьбы от общественного транспорта. Конечная 60го маршрута, 9А, 78 по Шехурдина, станция электрички в 5 минутах. Магазины Пятерочка, Магнит, Скидкино также в 2х минутах. . Сделан ремонт с заменой электропроводки и новым радиатором. . Собственная кухня и санузел. Мебель качественная, изготовлена на заказ по индивидуальным размерам. . Сделан антресольный этаж 7м2, с полноценным, двуспальным местом и зонами хранения. . Фото реальные, как есть. Все, что на фото (кроме тв), остается новым владельцам. Так же есть современные холодильник и стиральная машина. Заезжайте и живите. . Готова к продаже, ни кто не проживает, в аренду не сдавалась. Без долгов и обременений. Площадь комнаты 14м2 плюс антресоль 7м2. . По факту единственная коммунальная квартира в доме (остальные обычные квартиры). . Состоит из четырех комнат. Проживают только в двух. Соседи очень тихие и доброжелательные. Зоны общего пользования всегда в чистоте и порядке. В комнате зимой очень тепло, стены 50см толщиной. Крыша после капитального ремонта, не течет. Двор новый, всегда есть парковочные места. . Только наличный расчет, под ипотеку не подойдет. . Отличное предложение для молодой семьи без детей или студентов, аренды. . Продаю самостоятельно ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873513219](tel:+79873513219)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



