Купить комнату за 1 250 000 рублей на Мирный переулок, 25

Саратовская область, Саратов, Мирный переулок, 25

1 250 000 Р
11 792Р за м^2

106.00 м^2	27.00 м^2	10.00 м^2	1 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

комната (17м ком+9,5 места общего пользования.24.5/100 долей) 27м, в 4 ком кв 106м.дом кирпичный,крепкий,мраморные лестницы,потолки 3,65м,паркет,лепнина.Отопление центральное (батареи)зимой тепло,летом прохладно.Отдельный закрытый двор,большое подсобное помещение.окно пластиковое.Дом леоендарный в нем жил Олег Табаков.Построил на века врач-хирург И.С.Брод. Самый центр,сердце Саратова.В шаговой доступности цирк,крытый рынок,проспект Столыпина,сквер,райское место.транспорт во все концы города.возможна продажа под нежилое , всей квартиры,2комнат вместе.все удобства,1сосед,морально устойчив без вредных привычек.продаю в связи с пеиеездом в другой регион.общая долевая собственность,наличняй расчет,срочная продажа

33 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

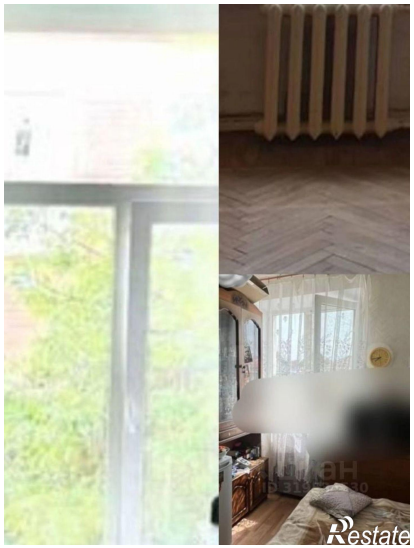
Продавец: Собственник

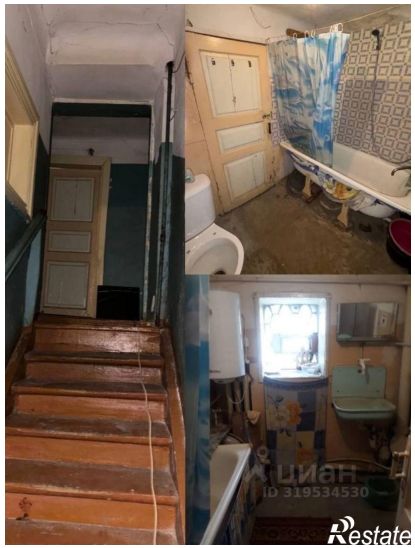
Телефон: +79873215331

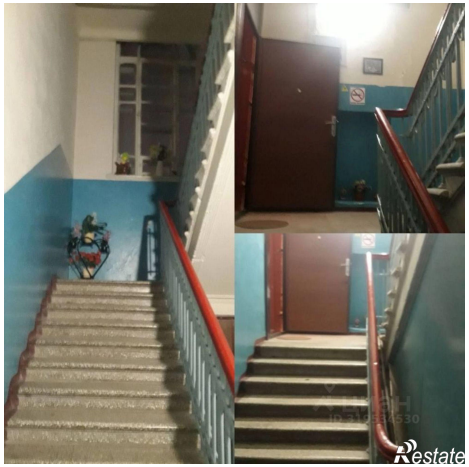
Характеристики

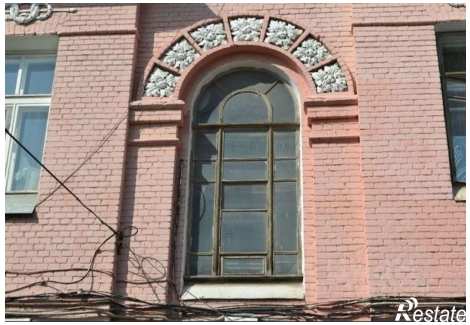
Тип дома	кирпичный	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	27.00 кв. м
Площадь комнат	27.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

В 1914 году доктор построил на месте снесенных построек большой двухэтажный каменный дом. Архитектор, предположительно, Пульман М.А. В этом доме проживала семья Брода, здесь же был его рабочий кабинет, где он вёл приём больных. Часть квартир сдавалось внаём. Дом был оснащен подвалами, оштукатурен, оклеен дорогими обоями, полы покрыты первоклассным паркетом; еще имелось паровое отопление, электричество и канализация. Тут же была дворницкая, полуподвал для слуг, служба парового отопления. Здание украшало три балкона, крытые железом. Когда-то дом был двухэтажным, но позже, в конце 1950-х годов, был надстроен третий этаж. К счастью это его не испортило, дом не потерял своей красоты и интеллигентности. Следы надстройки хорошо видны со стороны Большой Казачьей улицы. В 1914 году две большие комнаты снимает у Брода Владимир Васильевич Вормс,









Дом врача И.С. Брода в котором жил Олег Табаков

В доме, расположенном на пересечении улицы Большая Казачья и Мирного переулка родился в 1935 году и провел свое детство и юность Олег Табаков.