

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на 1-й проезд Строителей, 4

Саратовская область, Саратов, 1-й проезд Строителей, 4

3 850 000 Р

85 556Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

В продаже двух комнатная квартира по цене однокомнатной в Ленинском районе.Продается в связи с покупкой новой квартиры. Выполнен капитальный ремонт: полностью меняли проводку, трубы, сантехнику, выкладывали ванну и туалет плиткой. В квартире и на лоджии пластиковые окна, в большой комнате установлен кондиционер, есть водонагреватель. Квартира очень теплая. Тамбур на 2 квартиры со шкафом для хранения. Новым владельцам останется большая часть мебели, встроенная техника благодаря чему можно сразу заехать. Дом на 2й линии от дороги, поэтому в квартире тихо и спокойно. Располагается дом в районе с развитой инфраструктурой, очень удобно для семей с детьми Для малышей рядом с домом несколько хороших садиков и они не переполнены, парк для прогулок. Для школьников - 103 школа которую только отремонтировали и рядом с домом строится новая современная школа на 1100 мест с бассейном и спортивным ядром Дом граничит с парком Территория детства, а через дорогу Саратовский областной центр народного творчества им.Руслановой + бассейн. Тренажерные залы, фитнес и танцы для взрослых и даже грудничковое плавание в центре Афалина - все это есть рядом с домом. Детская поликлиника в доме через дорогу. Магазины: рядом с домом Пятерочка, Озон и 2 пункта Вайлдберриз, через дорогу Магнит Маркет и СДЭК. До ...

👁 1 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Акутина Альфия Исаковна](#)

Телефон: [+79603438860](tel:+79603438860)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

