

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на 1-й Овсяной пр-д, 5

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 1-й Овсяной пр-д, 5

3 800 000 ₽

111 765 ₽ за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.70 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 6

Этаж

Продается однокомнатная квартира с готовым дизайнерским ремонтом в теплых светлых тонах. Объект находится в полной юридической чистоте: единственный собственник, отсутствие прописанных лиц, полный пакет документов подготовлен к сделке. Планировка отличается продуманностью: прихожая оборудована функциональным шкафом-купе, который остается новому владельцу. Просторная светлая комната обеспечивает комфортное размещение. Кухня объединена с утепленной и остекленной лоджией, создавая дополнительное пространство, где организована барная стойка и может быть обустроено спальное или рабочее место. Вся кухонная мебель остается в собственности. Санузел совмещенный, отделан качественным кафелем. В квартире установлены индивидуальные счетчики учета электроэнергии и воды. Жилой комплекс предлагает благоустроенную территорию с детской площадкой, парковочными зонами и недавно обновленным асфальтовым покрытием. В подъезде предусмотрена колясочная. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся поликлиника, детский сад Пчелка, а также множество магазинов, включая Пятерочку, Магнит, аптеки и другие объекты первой необходимости. Гипермаркет Лента расположен в пяти минутах езды на автомобиле. Остановка общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивает отличную ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873809795](tel:+79873809795)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	18.70 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



