

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на 1-й Топольчанский пр-д, 2

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 1-й Топольчанский пр-д, 2

8 600 000 Р

100 000Р за м²



86.00 м²

Общая

46.90 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

7 из 18

Этаж

Продается уютная трехкомнатная (две изолированных спальни и кухня, объединенная с гостиной) квартира в спальном районе. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, продуктовые маркеты, детский сад и школа. Не шумные, неконфликтные соседи. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, произведенной в Швеции (микроволновка, духовка, индукционная варочная панель, посудомойка, холодильник, стиралка). В санузле установлен накопительный водонагреватель и электрический полотенцесушитель; электрический теплый пол; ванна чешского производителя с системой аэромассажа (система FLAT с плоскими форсунками от австрийского бренда Koller) В западной спальне установлен кондиционер; в гостиной и детской проложены трассы под установку кондиционеров. Весь внутренний периметр квартиры обшит слоем пенопласта 2см, что обеспечивает дополнительную шумо-теплоизоляцию. Квартира угловая (но, никакой сырости, грибка и проч.), что минимизирует количество смежных стен с соседями (у нас спальня, у них кухня). Имеется четыре встроенных шкафа: два вместительных шкафа; шкаф в прихожей; шкаф в ванной комнате (увеличена); застекленный балкон. На этаже имеется общая кладовая (9 квартир на этаже).

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869805009](tel:+79869805009)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	18
Площадь жилая	46.90 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

