

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Лопатина Гора, 12А

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Лопатина Гора, 12А

4 200 000 Р

79 245Р за м²



53.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира на 8 этаже в современном доме 2020 года постройки расположена по адресу ул. Лопатина Гора, 10А. Рациональная планировка включает изолированные комнаты, кухню 9.8 кв. м и отдельный санузел. Объект сдаётся в предчистовой отделке White box: стены выровнены, выполнена вся электрическая разводка и установлены приборы учёта, что позволяет новому собственнику сразу приступить к чистовой отделке по индивидуальному проекту. Квартира является рядовой, не угловой и не торцевой, с окнами на две стороны, что гарантирует отличную инсоляцию и эффективное проветривание помещений; дополнительным преимуществом служит наличие лоджии. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, поликлиника, супермаркет «Магнит», рыбный магазин и пункты выдачи заказов. Высокая транспортная доступность обеспечивается близостью остановок городского и скоростного трамвая. Придомовая территория полностью благоустроена — заасфальтированные тротуары, проезды к подъездам и несколько детских площадок. Юридический статус объекта прозрачен: один взрослый собственник, отсутствие зарегистрированных лиц и каких-либо обременений. Для проведения осмотра и обсуждения деталей сделки доступна предварительная запись. О ТОРГЕ ТОЛЬКО ПОСЛЕ ПРОСМОТРА ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Рыжейкина Светлана Михайловна](#)

Телефон: [+79197905700](tel:+79197905700)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

