

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на улица Лермонтова, 74

Саратовская область, Саратов, улица Лермонтова, 74

5 100 000 ₽

154 545 ₽ за м<sup>2</sup>

33.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

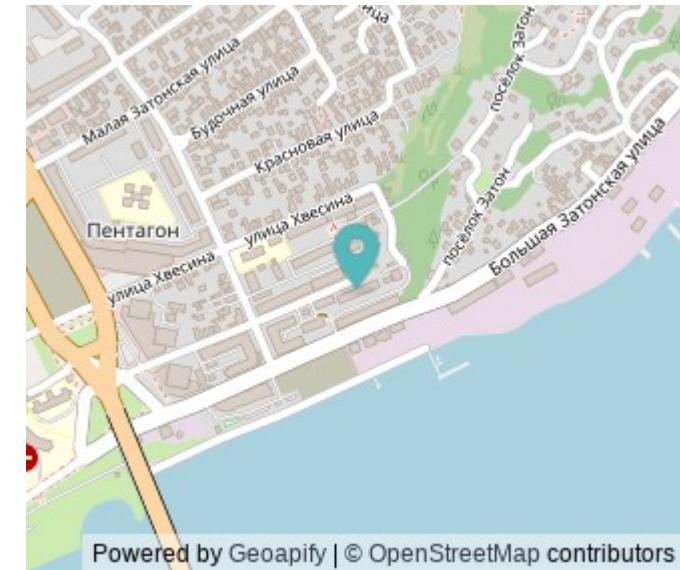
Этаж

Квартира в центре Саратова в кирпичном доме 1996 года! Просторная квартира без перепланировок. Комфортный 3 этаж. Квартира не угловая, не торцевая. Окна квартиры выходят на сторону Волги, а наличие балкона позволит выпить чашечку кофе, наслаждаясь видом. Кирпичный дом- а значит хорошая тепло- и шумоизоляция. 1996 год постройки предполагает что места общего пользования и коммуникации в прекрасном состоянии. Один взрослый собственник, чистая продажа и быстрый выход на сделку. Расположение в историческом центре города с прекрасной транспортной доступностью и богатой инфраструктурой. В 5 минутах новый пляж (затон) и набережная Космонавтов. Коммунальные услуги в пределах 3000 руб. Квартира полностью укомплектована и готова к проживанию сразу после сделки. Прекрасный вариант как для личного пользования, так и для арендного бизнеса. Звоните сегодня, чтобы завтра не услышать что квартира вашей мечты уже продана. В пешей доступности находится - Набережная, проспект Столыпина, ул. Мичурина, ул. Советская, ул. Валовая, ул. Радищева, ул. Октябрьская, ул. Первомайская, ул. Комсомольская, ул. Чернышевского, ул. Московская ул. им Горького, Ильинская площадь, скверы, музей, театры, медицинские учреждения, детские сады и школы, лучшие ВУЗА Саратова: СГЮА, СГУ, Медицинский ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873305293](tel:+79873305293)



## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





Restatc