

Купить квартиру за 15 500 000 рублей на им Чернышевского Н.Г. ул., 170/176

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, им Чернышевского Н.Г. ул., 170/176

15 500 000 Р

132 479Р за м²



117.00 м²

Общая

66.70 м²

Жилая

18.50 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Арт. 125472838 Просторная, очень светлая и уютная квартира в двух минутах от НАБЕРЕЖНОЙ. Рядом все культурные и бизнес центры. города. В шаговой доступности детские сады, школы, ВУЗы. Дом сдан и введен в эксплуатацию в 2007 году. Этот кирпичный малоквартирный дом, всего 76 квартир, построен по индивидуальному проекту. Подземный паркинг. В каждой квартире установлен двухконтурный котел, что позволяет не зависеть от теплоснабжающих организаций в холодное время года, всегда быть с горячей водой и настраивать самостоятельно свой микроклимат. Дом обслуживается собственным ЖСК ЛЮДМИЛА. Закрытая, охраняемая территория, ведется видеонаблюдение. У каждого подъезда есть помещения для колясок, самокатов и велосипедов. Капитальный ремонт крыши проводился в 2023 году. В этой замечательной квартире качественно сделан ремонт, в том числе предчистовая отделка. Удобная планировка на две стороны. Большая гардеробная. Две спальни с видом на Волгу. Все комнаты правильной формы эргономично оборудованы местами хранения. Два санузла. В кухне есть небольшая комната-балкон, где температура зимой не опускается ниже 5ти градусов. Всё в этом районе, доме и квартире сделано для комфортного и безопасного проживания Вашей семьи. Минимум затрат при переезде. В жизни гораздо лучше чем на фото ...

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+79033287591](tel:+79033287591)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	66.70 кв. м
Площадь комнат	27.40 кв. м	Площадь кухни	18.50 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу и двор		

