

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на 1-я Речная улица, 79

Саратовская область, Саратов, 1-я Речная улица, 79

2 750 000 Р

83 333Р за м²



33.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

В продаже отличный, бюджетный вариант 2 комнатной квартиры в кирпичном доме со своим участком земли. Квартира находится в экологически чистом районе Поливановка, с развитой инфраструктурой . В 5 минутах конечная абвтобуса 9 , трамвай, супермаркеты Пятерочка, Магнит и строительные магазины, к&Б, Школа и дет сад, Подъезд к дому почти весь асфальтирован. Дом кирпичный 4 квартирный с централизованными коммуникациями - это холодна вода, газ, свет, канализация септик. По документам это квартира, имеет свой отдельный вход и у всех есть свой участок для организации досуга или посадки сада (растет плодоносящая яблоня) В квартире произведен ремонт: полностью заменена эл. проводка, натяжной потолок, полы покрыты OSB панелями, есть новый линолеум на 1 комнату. Стены оклеены обоями. Окна пластиковые. Установлен новый газовый 2х контурный котел (на отопление и горячую воду) сантехническая разводка заменена и во всей квартире установлены новые радиаторы отопления. Санузел - осталось завершить работы по заливке полов и возведении перегородки и уже можно установить на свой вкус душевую или ванну. Территория огорожена забором из металлосайдинга, установлены ворота, есть калитка и навес - беседка . Дом ждет своих новых, счастливых обладателей! Подходит под ипотеку и маткап. Гарантия безопасности ...

👁 0 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173209153](tel:+79173209153)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь кухни	8.00 кв. м		



