

Купить квартиру за 23 000 000 рублей на ул им Менякина Ю.И., 1А

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул им Менякина Ю.И., 1А

23 000 000 Р

117 949Р за м²



195.00 м²

Общая

32.00 м²

Кухня

14 из 14

Этаж

Эксклюзивное предложение! Таких квартир больше нет! Пентхаус в престижном доме, построенном по индивидуальному проекту в 2009 году по ул. Менякина 1А . Площадь 211 кв с учётом 2 лоджий! На этаже 2 квартиры! Дом расположен в самом сердце Волжского района п. Юбилейный . Данный район имеет отличную транспортную и социальную доступность: - Остановка в 2 минутах (автобусы, маршрутки) в любой район города. - Детские развивающие школы, 3 гимназии, 3 детских сада, бассейн, школа английского языка (в доме) - Поликлиника взрослая и детская в 3-5 минутах, в доме частная клиника. Семейный стоматолог во дворе. - 2 лифта (грузовой, пассажирский) - Супермаркеты, рынок Юбилейный в 2 остановках, Изумрудный парк для пеших прогулок. Ваша безопасность и преимущества : - Закрытая территория с просторной парковочной зоной, где спокойно можно разместить ваш авто. - Охраняемая (охрана круглосуточно) + видеонаблюдение территории. - Отопление: своя котельная (коммуналка по отоплению и горячей воде приятно порадует) с лучевой разводкой в полах, с регулировкой температуры, УК следит. - Высота потолков 3 м! - Своя большая кладовая на этаже! - Полноценный технический этаж сверху, за которым очень тщательно следит УК. В квартире выполнен свежий качественный ремонт из современных материалов: полы ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Сулова Евгения Викторовна](#)

Телефон: [+79889606160](tel:+79889606160)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	14
Этажей всего	14	Площадь кухни	32.00 кв. м

