

Купить квартиру за 3 590 000 рублей на Новоузенская улица, 200

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 200

3 590 000 ₽

89 750 ₽ за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Продам квартиру в ЖК Октябрьское ущелье Квартира со свободной планировкой , хороший метраж Из окон открывается отличный вид на лес и Кумысную поляну Дом кирпичный с фасадным утеплением . Собственная крышная котельная , соответственно значительная экономия на коммунальных платежах . Отличное местоположение. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура - остановки общественного транспорта, сетевые магазины, школа, детский сад. Рядом лес, храм, родник, санаторий, где можно прогуляться. Во дворе дома магазины Чижик, Пятерочка. Замечательная детская и спортивная площадка, где есть чем заняться детям всех возрастов. Есть шахматные столы, столы для настольного тенниса, баскетбольное кольцо и пр. 15 минут пешком до СГТУ и СГМУ. До центра города 10 минут на машине. Один взрослый собственник . Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку . Показ в любое удобное время Возможен аргументированный торг

 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: **Собственник**

Телефон: [+79173209066](tel:+79173209066)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 9             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

## ЖСК "Октябрьское"



