

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на Батавина ул, 9А

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Батавина ул, 9А

7 800 000 Р

110 638Р за м²



70.50 м²

Общая

39.80 м²

Жилая

8.50 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме .Выполнен косметический социальный ремонт можно заехать и жить, а со временем сделать под себя. Планировка квартиры очень удачная. В квартире три комнаты, большой холл (можно использовать как дополнительную комнату, кабинет или мини-спортзал), отдельные санузел и просторная ванная, кухня с лоджией (где можно обустроить зону отдыха). В комнатах светло и просторно. Окна выходят на две стороны - на парк Солнечный и в ухоженный двор. Соседи тихие и доброжелательные. Район предлагает развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. Удобное транспортное сообщение позволяет легко добраться до любой точки города. В парке Солнечный есть детские площадки, баскетбольная, волейбола и футбольная площадки, площадка с уличными тренажерами, и отдельная зона для выгула собак. 1 взрослый собственник, чистая продажа, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр. Убедитесь сами в ее достоинствах и комфорте. Звоните, чтобы договориться о встрече!

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Акутина Альфия Исхаковна](#)

Телефон: [+79063072540](tel:+79063072540)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Площадь жилая	39.80 кв. м	Площадь кухни	8.50 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



