

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на ул Белоглинская, 154/156

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Белоглинская, 154/156

9 300 000 Р

109 412Р за м<sup>2</sup>



85.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 6

Этаж

Обратите внимание на дом! Дом 1999 года из красного и белого кирпича, это несоветская хрущевка (в нем жило руководство аккумуляторного завода). На последних фото видно состояние подъезда - это большая редкость в Саратове. Продается 3 комн., квартира на 3 этаже, в районе Политеха. Схему планировки с метражом прикрепил в объявлении. О квартире Общая площадь - 85 кв.м. Есть 2 лоджии 2.7 кв.м. и 3.2 кв.м. + балкон 2.8 кв.м. (с ними площадь 93.7 кв.м.) Все лоджии и балкон застеклены и утеплены. Большая кухня гостинная 23.5 кв.м. Неугловая квартира на 2 стороны. Санузел смежный. Квартира с большими просторными комнатами. Перепланировка вся узаконена, имеется даже технический паспорт. Бонус, в квартире остается: Кухонный гарнитур Холодильник Варочная поверхность Духовой шкаф Вытяжка Буфет Диван Кровать Шкафы в прихожей, зале и спальне Комоды Кондиционер - 3 шт. Комплект прихожей Рядом Хорошая школа №77 - 200 м., 2 минуты пешком. 2 детских сада в соседних дворах (№25 и Азбука детства) Рынок Хрустальный - 200м. с хорошими продуктами Детская поликлиника №5 - 150 м. Отличный готовый вариант для проживания, либо как инвестиция - сдача в аренду, вложений не требует, можно заселять (в среднем 30-33 тыс в месяц) + в этом районе цены всегда растут с опережением. Отличный вариант для собственного ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Верле Михаил Валерьевич](#)

Телефон: [+79375483675](tel:+79375483675)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 6 | Площадь кухни | 24.00 кв. м |

