

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Симбирцева улица, 40

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Симбирцева улица, 40

8 700 000 Р

192 053Р за м<sup>2</sup>



45.30 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 25

Этаж

Номер объекта в базе: 57659. 1 комнатная квартира по адресу: г. Саратов, ул Симбирцева, д. 40. Квартира находится на 2 этаже 23 этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь 45,3 м2 плюс лоджия 3 м2, жилая площадь 16 м2, кухня 15 м2. Пластиковые окна. Лоджия застеклена. Квартира с Евроремонтом. Стены выровнены по маякам. Сделана качественная электропроводка. Санузел совмещенный. Установлена дорогая сантехника. Установлены межкомнатные двери. Установлены счетчики на свет и воду. Остаётся вся мебель, сплит-система. В квартире установлена кухонная мебель и встроенные шкафы в прихожей. Соседи семейные люди. Во дворе дома имеются парковочные места для автомобилей. Чистая продажа. Взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Развитая инфраструктура около дома: садик, школа, магазины, Академия права, Новая Набережная. Хорошая транспортная развязка. Под Ипотеку и Материнский капитал подходит.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Империя](#)

Телефон: [+79626224815](tel:+79626224815)

## Характеристики

|                       |                 |                  |                   |
|-----------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Количество комнат     | 1               | Этаж             | 2                 |
| Этажей всего          | 25              | Наличие телефона | да                |
| Наличие балкона       | да              | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел               | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 16.00 кв. м       |
| Площадь кухни         | 15.00 кв. м     | Высота потолков  | 2.5 м             |
| Наличие парковки      | нет             | Вид из окон      | во двор           |
| Наличие мусоропровода | нет             |                  |                   |



