

Купить квартиру за 5 299 000 рублей на пр-кт Строителей, 2

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, пр-кт Строителей, 2

5 299 000 Р

101 904Р за м²



52.00 м²

Общая

40.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Арт. 123628669 Предлагаем к продаже уютную 3-х комнатную квартиру, Ленинский район. В доме чистый и ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. Закрытый тамбур на две квартиры. Квартира светлая и уютная, расположена на комфортном 3-ом этаже. В квартире выполнен качественный ремонт, тёплый пол на кухне, прихожей, спальне. Установлены счетчики на горячую и холодную воду, газ и свет. При продаже остается кухня со встроенной техникой: духовой шкаф hotpoint ariston, газовая поверхность hotpoint ariston, вытяжка, сплит система samsung, 2 шкафа-купе, школьная рабочая зона со шкафами. Дополнительным плюсом квартиры является наличие двух лоджий, в комнате и зале. В 2024 году выполнен ремонт дворовой территории и тротуаров, во дворе парковка и детская площадка. В шаговой доступности вся возможная инфраструктура: гимназия 75, детские сады, магазины, остановка общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, электрички). Состояние ремонта отличное, не требует дополнительных вложений. Идеальный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. 1 взрослый собственник, без обременений. Звоните, ждем Вас на просмотр!

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172008646](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.60 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



