

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Ульяновская улица, 32

Саратовская область, Саратов, Ульяновская улица, 32

4 350 000 Р

103 571Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Уютная 2-комнатная квартира на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома в самом центре города общей площадью 42,5 кв. м. Окна выходят в тихий двор. Квартира тёплая, санузел раздельный, состояние жилое. Новые стояки отопления, водоснабжения и канализации. Установлен кондиционер и водонагреватель. Подъезд после ремонта, чистый, тёплый. Хорошие соседи. Двор чистый, озеленённый, территория огорожена. Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея на ул. Рахова, новая Набережная, городской парк культуры и отдыха им. Горького, детский парк, цирк, проспект им. Столыпина, парк Липки. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: круглосуточные супермаркеты, аптеки, детские сады, лицеи, гимназии, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, торговые и развлекательные центры, остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов. Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта. Номер в базе: J1711 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878003961](tel:+79878003961)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 5          | Площадь жилая | 28.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |               |             |



