

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на 1-й Ленинский проезд, 26

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 1-й Ленинский проезд, 26

5 950 000 Р

94 444Р за м²



63.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Арт. 90201778 ЖК Тайзер располагается в тихом месте, совсем недалеко от центра города, вдали от каменных джунглей, среди малоэтажной застройки с малой плотностью заселения, что обеспечивает доступность для паркинга и сокращает времяпровождение в городских пробках. Дом находится вблизи автовокзала и граничит с зеленой зоной Кумысной поляны. В паре кварталов магистральная улица Большая Садовая, которая связывает сразу несколько районов Саратова. Поблизости находятся детский сад 111, магазины, фитнес-клубы, салоны красоты, торговый центр Город . В пешеходной доступности по подземному переходу, железнодорожный вокзал, стадиона Локомотив , Саратовский Государственный Университет. По Большой Садовой проходят много маршрутов общественного транспорта. Отсюда достаточно легко добраться до клинического городка медицинского высшего учебного заведения и технического университета. Жители комплекса смогут летом покататься на велосипедах, а зимой на лыжах в лесу Кумысной поляны и Октябрьского ущелья. Теплая и уютная квартира с хорошей звукоизоляцией. На каждом этаже предусмотрены индивидуальные приборы учета тепла, воды, электроэнергии. Двор благоустраивается территорией для отдыха, спортивной и детской площадками.

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198315110](tel:+79198315110)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

