

Купить квартиру за 2 550 000 рублей на Гвардейская улица, 3

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 3

2 550 000 Р

85 000Р за м²



30.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Предлагается к продаже однокомнатная квартира-малосемейка, светлая, с видом на насаждения деревьев и на обратную сторону двора. Квартира угловая, но дом построен из кирпича, который имеет очень хорошие теплоизоляционные свойства. Зимой в ней очень тепло и уютно! В квартире установлены пластиковые окна. Заменены все трубы и электропроводка. После продажи в ней остаются кухонный гарнитур и плита. Также преимущество квартиры заключается в том, что в ней находится коридор площадью 7 кв. м., окно из которого выходит на обратную сторону двора. Такой коридор находится лишь в одной квартире каждого этажа. Его дополнительное пространство можно использовать под свой вкус, например, как гардеробную. Переезд в данный дом, расположенный в тихом районе, обеспечит Вам отсутствие проблем с парковкой, дорожным шумом и большим количеством соседей, что является дополнительным преимуществом! В этом году была заново заасфальтирована дорога к дому, что обеспечит Вам комфортный подъезд. Также в следующем году запланирован ремонт всего подъезда Развитая инфраструктура. Поблизости находятся: • Магазины: Алёнка , Пятёрочка , Бристоль . • Кафе и рестораны: пекарня Формула хлеба , буфет Вояж , кафе-столовая Вояж . • Салоны красоты: студия реконструкции волос Performance, студия эстетики волос и лица ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172102484](tel:+79172102484)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



