

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на 1-й Топольчанский проезд, 7

Саратовская область, Саратов, 1-й Топольчанский проезд, 7

4 200 000 Р

105 000Р за м²



40.00 м²

Общая

18.90 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

В продаже просторная 1-комнатная квартира в мкр. Солнечный-2. Квартира находится на 10 видовом этаже 10-этажного кирпичного дома с фасадным утеплением. Выше тех. этаж - отсутствие соседей сверху! Квартира не угловая! Преимущества: - Планировка и ремонт Общая площадь 40.4 м² + 2.4 м² застекленная утепленная лоджия. Большая кухня 11.1 м² с выходом на лоджию, которую можно переоборудовать в кухню-гостиную. Просторная жилая комната 18.9 м². Проведен ремонт с использованием качественных материалов. Во всей квартире (в том числе и в ванной) натяжные потолки с точечными светильниками. На кухне и в просторной прихожей площадью 7 м² на полу плитка, в жилой комнате ламинат. Межкомнатные двери из массива дуба, металлическая входная дверь. Совмещенный санузел полностью в кафеле, за которым удобно ухаживать. В прихожей встроенный шкаф-купе, который послужит Вам местом хранения вещей и сэкономит жилое пространство! - Что Остается? Кухонный гарнитур, вся мебель в прихожей, кожаный диван в комнате и кондиционер. - Инфраструктура Новый район с развитой инфраструктурой, где в пешей доступности расположено все необходимое для жизни: сетевые магазины (Гипермаркет Магнит, Пятерочка и т.д.), 4 детских садика в 5 мин ходьбы, СОШ Аврора и лицей Солярис , взрос. и дет. поликлиники, фитнес центр ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172011082](tel:+79172011082)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	18.90 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

