

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на 7-й Береговой проезд, 2/14

Саратовская область, Саратов, 7-й Береговой проезд, 2/14

4 500 000 ₽

107 143 ₽ за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.40 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

В продаже 2-комнатная квартира в тихом спальном районе недалеко от Волги. Квартира находится на видовом 8 этаже 10-этажного кирпичного дома. Площадь по документам 42.8 м<sup>2</sup> + лоджия. Не угловая! Квартира находится в центральной части города, все необходимое в шаговой доступности: - детский сад 246, школа 45 и лицей 53; - СГЮА; - Дворец Спорта Кристалл , Бассейн Саратов , Стадион-каток Spartak ; - Городской Парк и Набережная. Близость к учебным заведениям делает эту локацию особенно привлекательной для студентов или семей с детьми, а транспортная доступность - для тех, кто работает в других районах. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиции или сдачи в аренду! У данной квартиры удобная функциональная планировка: - Все комнаты изолированные, окна смотрят на Волгу; - Просторная гостиная 16 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию, спальня 9 м<sup>2</sup>; - Есть несколько мест для хранения вещей: в прихожей находится кладовка, в спальня ниша в стене. - Раздельный санузел полностью в кафеле. Общий тамбур на трех соседей, где можно безопасно хранить велосипед или коляску. В подъезде заменен лифт на новый и установлен умный домофон с видеонаблюдением. В доме на первом этаже расположен сетевой магазин 5чка. На территории двора есть детская площадка и места для парковки ...

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172011082](tel:+79172011082)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	25.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м