

Купить квартиру за 4 660 000 рублей на Артиллерийская улица, 12

Саратовская область, Саратов, Артиллерийская улица, 12

4 660 000 ₽

99 149 ₽ за м²



47.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

11 из 11

Этаж

Уютная, светлая квартира в районе с развитой инфраструктурой! Планировка: 2 изолированные комнаты, большая просторная кухня (9 кв.м), санузел совмещённый, остеклённая лоджия (7 кв.м) с красивым видом на Вишнёвую гору и город. В квартире произведён ремонт из качественных материалов. Заменены стояки водоснабжения, проводка, установлены потолки, остеклена лоджия. Санузел выложен плиткой, в прихожей установлен тёплый пол. Новым собственникам остаются: встроенная кухня, большая кровать, комод, 2 шкафа, бойлер; остальная мебель и техника по договоренности. Дом не газифицирован (пониженный тариф на электроэнергию, нет запаха гари от газа и безопасно для детей). Закрытый тамбур на 3 квартиры. Рассмотрим вариант обмена на трёхкомнатную квартиру. Во дворе дома парковочные места для авто. Добропорядочные соседи. Управляющая компания исправно следит за домом. В шаговой доступности: школа 51, детские сады 5, 75, городские поликлиники 2, 16, корпус СГЮА(ЮИПА), сквер им. Тулайкова, сетевые продуктовые и хозяйствственные магазины, почтовые отделения, пункты выдачи заказов. Удобная транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города без лишних проблем! 1 собственник. Квартира без обременений. Подойдут все виды расчёта. Помощь в одобрении ипотеки! Звоните по всем интересующим вас вопросам и приходите ...

 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198203963](tel:+79198203963)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	11	Этажей всего	11
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



