

Купить квартиру за 26 499 000 рублей на Большая Затонская улица, 12

Саратовская область, Саратов, Большая Затонская улица, 12

26 499 000 Р

278 937Р за м²



95.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

13 из 19

Этаж

В ПРОДАЖЕ 3-к квартиру на новой набережной, в ЖК бизнес-класса Паруса со своим подземным паркингом. О ДОМЕ: оборудован крышной котельной, подземным паркингом; прямой выход на Набережную (которую в данный момент реконструируют); на этаже по 3-4 квартиры как в клубном доме; отличный контингент соседей, проживающих в этих и соседних домах; территория дома будет закрыта; детская площадка, консьерж; есть спортивные площадки, зоны отдыха; территория с камерами видеонаблюдения для вашей безопасности. О КВАРТИРЕ: площадь 95 м²; панорамный вид на Волгу и город, на 2 стороны; светлая, высокие потолки; функциональная планировка (2 комнаты + кухня-гостиная); ремонт сделан по дизайн-проекту из качественных современных материалов; каменная столешница и подоконники; гардеробная; встроенные фильтра для очистки воды, все коммуникации переделаны на цельные трубы без стыков, выведены в единый распределительный узел; фирменная встроенная мебель, техника и сантехника; отдельный с/у; тёплые полы; кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, плита со встроенной вытяжкой; качественные двери, подсветка, инсталляция; большая остеклённая лоджия; продажа со ВСЕЙ мебелью и техникой для удобства покупателя. СОБСТВЕННОСТЬ один взрослый собственник, все документы готовы к сделке, рассмотрим любой ...

👁 1 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172104559](tel:+79172104559)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	19
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м



