

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на 2-й Овсяной проезд, 9

Саратовская область, Саратов, 2-й Овсяной проезд, 9

5 800 000 Р

111 538Р за м²



52.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Светлая теплая квартира люксовой планировки на две стороны. Экологически чистый спальный район с развитой инфраструктурой. Две изолированные комнаты, лоджия с выходом из кухни. Сделан качественный ремонт для себя (выровнены стены под 0, новая электропроводка, продумана каждая розетка). Напольное покрытие - ламинат с фаской в комнатах и коридоре уложен единым контуром (без порогов). Кухня, санузел в плитке. При входе и на лоджии установлен теплый пол. В коридоре при входе можно сушить обувь прямо на полу. На стенах декоративная перламутровая, антивандальная штукатурка. Домофон с видео. На кухне встраиваемый гарнитур на заказ. В стоимость входит духовой шкаф, электроплита, вытяжка. Застекленная утепленная лоджия с теплым полом. Гостиная зонирована на спальное и гостевое место. Ванная и сан.узел отдельные, на полу и стенах керамогранит. В сан. узле инсталляция. В ванной полная гидроизоляция. Только качественная сантехника. Хорошие двери с качественной фурнитурой на магнитных замках. В шаговой доступности садик и современная новая школа с крытым бассейном (видна из окна лоджии и гостиной). В школьном дворе общедоступные волейбольная и баскетбольная площадка, стадион, а зимой каток, несколько современных детских площадок. Поликлиника, все необходимые магазины, аптеки в 2х ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170211355](tel:+79170211355)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



