

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на 13-й Шелковичный проезд, 13

Саратовская область, Саратов, 13-й Шелковичный проезд, 13

11 200 000 Р

120 430Р за м²



93.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

7 из 14

Этаж

В продаже отличная трёхкомнатная квартира на 7 этаже в новом кирпичном доме, чистовая отделка завершена летом 2025 года. Застройщик Альфа Рекорд, строит качественно кирпичные дома с внешним утеплением фасадов. Толщина стен 70 см. Дом одноподъездный. Два лифта. Во дворе всегда есть парковка для вашего авто. Рядом детские площадки, магазины, школа, детский сад, кафе, рынок Хрустальный, ТЦ Город. Частный садик, студия красоты находятся прямо в доме. А главное преимущество дома, конечно его расположение вблизи природного парка Кумысная поляна, прогуляться по терренкурам Октябрьского ущелья вы сможете буквально через 15 минут пешей ходьбы или пары минут на авто. Дом расположен в центральном Фрунзенском районе города, дорога до центра займёт 10-15 минут. Плюс удобная транспортная развязка во все районы города. Горячая и холодная вода бесперебойно круглый год. Отопление с индивидуальными счётчиками на каждую квартиру, разводка по полу, вы платите столько сколько потребляете и сами регулируете подачу тепла. Обслуживает дом своё ТСЖ. О квартире - 3 отдельные комнаты, очень удачная планировка и форма комнат, две спальни по 17-18 кв м., и зал 23 кв. Из зала выход на балкон с панорамным остеклением и шикарным видом на лес. Кухня 14 кв. с выходом на застекленную лоджию 6 кв.м. Санузел отдельный, отделан премиальным керамогранитом ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Беляева Татьяна Сергеевна](#)

Телефон: [+79033800447](tel:+79033800447)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	14	Площадь кухни	14.00 кв. м

