

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица Хользунова, 25/39

Саратовская область, Саратов, улица Хользунова, 25/39

3 800 000 Р

86 364Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается просторная квартира , ее ключевое преимущество — удачная планировка с окнами на две стороны, во двор и на улицу Хользунова. Высокий 1-ый этаж с лоджией. . Состояние объекта характеризуется как требующее ремонта, однако отсутствие сильной захламленности позволяет сразу приступить к отделочным работам и реализовать собственные дизайнерские идеи без дополнительных затрат на расчистку. . Планировка включает: -2 изолированные спальни; -лоджия (с выходом из одной спальни); -совмещенный санузел; -изолированная кухня; -просторная прихожая. . Локация является главным достоинством этого предложения: в шаговой доступности находятся Детский парк, Аллея по улице Рахова и Городской парк, создавая идеальные условия для прогулок и активного отдыха. Также поблизости расположены Первая советская больница, детские сады, школы и многочисленные пункты выдачи, что делает жизнь в этом районе максимально удобной и продуманной для повседневных нужд. Этот объект представляет собой выгодную возможность приобрести недвижимость в развитом районе с развитой инфраструктурой для последующего создания жилья, полностью отвечающего вашим требованиям. Код пользователя: 160621 Номер в базе: 10209490

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170212541](tel:+79170212541)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 1          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м |              |           |

