

Купить квартиру за 18 900 000 рублей на 2-я Садовая улица, 42/46

Саратовская область, Саратов, 2-я Садовая улица, 42/46

18 900 000 Р

145 385Р за м<sup>2</sup>



130.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.70 м<sup>2</sup>

Жилая

31.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается отличная 4-ком квартира в районе Городского парка. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома, застройщик Шэлдом. Отличная планировка: полезная площадь квартиры 130 кв.м, общая - 112 кв.м. Просторная кухня-гостиная, площадью 31,5 кв.м: три изолированные комнаты, 4 лоджии! 2 отдельных с/у (душевая и ванная). Выполнен современный ремонт в классическом стиле из дорогостоящих строительных и отделочных материалов. При продаже в квартире остается вся мебель и бытовая техника, не требует дополнительных вложений. Благоустроенная придомовая территория, в подъезде, начиная с 6 этажа, расположено всего по 2 квартиры (3-х и 4-х комнатные), добропорядочные и семейные соседи. Район с развитой инфраструктурой: для семьи с детьми большим плюсом будет расположение рядом с Городским парком, сквером Борцам Революции, бульваром на ул. Рахова. В шаговой доступности лучшие школы района и детские сады, спортивные комплексы, детские и спортивные площадки, а так же Новая набережная, пляж. Подходит под любой вид оплаты, один взрослый собственник, чистая продажа.

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873007749](tel:+79873007749)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 7           | Этажей всего  | 10          |
| Площадь жилая     | 52.70 кв. м | Площадь кухни | 31.00 кв. м |

