

Купить квартиру за 2 300 000 рублей на Новоастраханская улица, 38

Саратовская область, Саратов, Новоастраханская улица, 38

2 300 000 Р

74 194Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме на Ново-Астраханской улице. Объект находится в хорошем жилом состоянии и полностью готов к заселению сразу после оформления сделки. При желании новый собственник может выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Планировка эффективная: просторная светлая комната с большим окном, функциональная кухня, рассчитанная на комфортное приготовление пищи и прием гостей, а также совмещенный санузел, оборудованный душевой кабиной с системой подсветки и аудио. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойную атмосферу. Дом характеризуется как теплый и с хорошей звукоизоляцией. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. Квартира расположена на одной из главных транспортных артерий города, что гарантирует быстрый и удобный выезд в любую точку, включая центр. Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, автобусы, маршрутки и трамвай. Вся необходимая инфраструктура развернута непосредственно в районе: в пешей доступности расположены супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка», аптеки, отделения банков, школы, детские сады, салоны красоты, кафе и поликлиника. Документы на квартиру в полном порядке, возможны все формы расчетов, включая ипотечное кредитование и использование материнского капитала. ...

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Парамонов Владислав Эдуардович](#)

Телефон: [+79033800756](tel:+79033800756)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

