

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Новоузенская, 200

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Новоузенская, 200

3 700 000 Р

97 368Р за м²



38.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продаю 1-комнатную квартиру от Собственника, без ремонта в новом доме, 1 взрослый собственник, БЕЗ ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ!!!
Квартира находится на втором этаже кирпичного дома с фасадным утеплением. Есть своя крышная котельная, поэтому платежи за отопление и ГВС будут минимальными. Планировка свободная, заведена противопожарная сигнализация. ЖК Октябрьское Ущелье - это жилой комплекс со своей закрытой территорией. Располагается в экологическом районе города, в доступности с инфраструктурой: - школа; - детский сад; - спортивные комплексы Салют и Молодость; - Саратовский государственный технический университет имени Гагарина; - аптеки; - отделения крупных банков; - рынок Кольцо и Хрустальный; - магазины Семейный и Магнит. Одно из главных преимуществ жилого комплекса: - удобная транспортная доступность. В шаговой доступности от комплекса находятся остановки общественного транспорта. Всего за 2 минуты можно добраться до остановок маршрутов N 45 и 64, а за 10 минут - до остановок N 67, 44, 93 и 81. Паркинг наземный, что обеспечивает удобство для автовладельцев. Удобный выезд на Большую Садовую улицу позволяет быстро добраться до центральных районов города. Код пользователя: 178641 Номер в базе: 10104109

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Шеремет Джавид Конул Оглы](#)

Телефон: [+79178305395](tel:+79178305395)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

