

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на улица Мира, 17В

Саратовская область, Саратов, улица Мира, 17В

5 650 000 Р

85 606Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в большой лоджией на 2 комнаты в районе 3-Дачной. Квартира расположена на среднем 5 этаже 9-этажного кирпичного дома. Фасад дома утеплён в 2020г. Общая площадь 65,8 м<sup>2</sup> + лоджия 6.7 м<sup>2</sup> = итого 72.5 м<sup>2</sup>. Все комнаты изолированы. Квартира в добротном доме, окна на две стороны (восток-запад) с видом на город и на лес. Преимуществом данной квартиры является удобная функциональная планировка: - Вместительная кухня 10 м<sup>2</sup>; - Просторные жилые комнаты площадью 17.8 м<sup>2</sup>, 12.4 м<sup>2</sup> и 9.8 м<sup>2</sup>; - Большая застекленная лоджия 6.7 м<sup>2</sup>; - Свободная прихожая 8.4 м<sup>2</sup>; - Раздельный санузел 2.7 м<sup>2</sup> и 1.3 м<sup>2</sup> в кафельной плитке. В квартире проведен качественный ремонт в светлых тонах: на полу ламинат, натяжные потолки; новые радиаторы отопления, трубы и счетчики. Везде установлены пластиковые окна, стальная входная дверь. Ухоженный подъезд, лифт. В 2022г. отремонтировали придомовую территорию и сделали новую дорогу. Дом рядом с лесом (лесопарк: Кумысная поляна), 5 минут до Лицея №36, школы №108, 10 минут до нового фонтана и Церкви Петра и Павла, 15 минут до Тау Галереи. Рядом расположена площадь Ленина со всевозможным видом общественного транспорта в любую точку города! В 150 м от дома начинается лесной массив - горки, тропинки, кормушки птиц и белок; родники; лесная ...

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Иванова Элла Игоревна](#)

Телефон: [+79883913297](tel:+79883913297)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

