

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Бабушкин Взвоз, 9

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Бабушкин Взвоз, 9

5 500 000 Р

103 774Р за м²



53.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в малоквартирном кооперативном доме расположена в историческом центре Саратова, на улице Бабушкин Взвоз, в непосредственной близости от Набережной. Ключевое преимущество — концепция минимум квартир на этаже. Планировка отличается продуманностью и эффективным использованием пространства: две изолированные комнаты площадью 20 и 13 кв. м, просторная кухня-гостиная 10 кв. м и совмещенный санузел. Важным функциональным достоинством является организованная система хранения, включающая гардеробную и объемные встроенные шкафы в прихожей и второй спальне. Объект реализуется с выполненным дизайнерским ремонтом, где использованы качественные материалы: межкомнатные двери и мебель, которая остается в квартире. Архитектурные особенности усиливают восприятие пространства: большие окна в гостиной наполняют помещение светом и уютный балкон с кованым ограждением добавляют интерьеру индивидуальности. Немаловажный фактор — невысокие коммунальные платежи благодаря статусу дома. Локация предлагает исключительную пешеходную доступность к основным точкам притяжения «тихого центра»: городская набережная, парк «Липки», пешеходные зоны проспекта Кирова и улицы Волжской с ресторанами, кафе и театрами находятся в 3-5 минутах неспешной ходьбы. При этом улица характеризуется минимальной ...

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Смолянский Игорь Алексеевич](#)

Телефон: [+79880409984](tel:+79880409984)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

