

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на 1-й Топольчанский проезд, 4

Саратовская область, Саратов, 1-й Топольчанский проезд, 4

4 250 000 Р

98 837Р за м²



43.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Вашему вниманию представлена квартира в Солнечном-2. Квартира общей площадью 42,8 квадратных метров. Так же имеется просторная застеклённая лоджия 5,26 квадратных метров. В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов. Комната поделена на 2. Просторная кухня и прихожая. Санузел выполнен керамогранитом. Квартира расположена на 10 этаже 10-ти этажного кирпичного дома 2010 года постройки. Имеется полноценный технический этаж. Квартира в самом центре, не угловая, не торцевая. Закрытый тамбур на 4 квартиры. Дом находится в районе с очень развитой инфраструктурой. В ближайшей доступности имеется всё для комфортного проживания: современные детские сады, школы, супермаркеты, остановки общественного транспорта в любую точку города, зоны проведения досуга и отдыха, бульвар Мюкке сразу при выходе из подъезда. Во дворе дома имеется детская площадка и парковка для автомобилей. Бонусом является то, что при продаже остаётся абсолютно ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА. 1 взрослый собственник. Чистая продажа. Все документы готовы к продаже. Полная стоимость в договоре. Рассматриваются любые формы оплаты. Можем оказать помощь в оформлении ипотеку на льготных условиях. Код пользователя: 100796 Номер в базе: 10230303

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Кузьмин Алексей Дмитриевич](#)

Телефон: [+79675097353](tel:+79675097353)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м

