

Купить квартиру за 3 590 000 рублей на 3-й Овсяной проезд, 4

Саратовская область, Саратов, 3-й Овсяной проезд, 4

3 590 000 Р

97 027Р за м²



37.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 8

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира на втором этаже восьмизэтажного дома в 3-м Овсяном проезде. Квартира обладает выгодной планировкой: она не угловая, что обеспечивает сохранение тепла, а санузел отдельный. В квартире выполнен косметический ремонт, за исключением санузла, который остается в состоянии от застройщика. Все инженерные системы приведены в отличное состояние: отопление полностью заменено, установлены мощные радиаторы, входная дверь — надежная модель «Торекс», а балкон застеклен панорамными окнами. При продаже новому владельцу останутся функциональные элементы обстановки: новый кухонный гарнитур, плита, недавно установленный кондиционер, шкаф, диван и тумбочка. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией. В подъезде оборудована колясочная, во дворе расположена детская площадка и предусмотрено достаточное количество парковочных мест. В шаговой доступности находятся поликлиника, детский сад «Пчелка», а также строящиеся новые объекты социального назначения. Рядом расположены магазины различного профиля: магазин Лемана Про, Пятерочка, Магнит, Дубки, Кега, Бристоль, МагнитКосметик, Fix Prise, КБ, овощной магазин. 2 аптеки. Гипермаркет ЛЕНТА в 5 мин. езды на машине. Остановка общественного транспорта находится в непосредственной ...

👁 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Рыжейкина Светлана Михайловна](#)

Телефон: [+79880208460](tel:+79880208460)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	8	Площадь кухни	9.00 кв. м

