

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Огородная ул, 23

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Огородная ул, 23

4 550 000 Р

82 428Р за м<sup>2</sup>



55.20 м<sup>2</sup>

Общая

33.80 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

ПРОДАЖА 2-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ 55.2 М С ВИДОМ НА ВОЛГУ Новый дом на 8 этаже с панорамными видами и свободной планировкой! ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Общая площадь: 55.2 м (57.3 м с лоджией) Жилая площадь: 33.8 м Кухня: 9 м Этаж: 8 из 10 Стоимость: 4 550 000 Год постройки дома: 2023 КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Уникальное расположение: Панорамный вид на Волгу Окна на три стороны: во двор, на улицу, на солнечную сторону Отличная инсоляция и вентиляция Современная планировка: Изолированные комнаты Раздельный санузел Балкон и застекленная лоджия Высокие потолки 2.7 м Новый дом: Кирпичный дом 2023 года Пассажирский и грузовой лифты Благоустроенный двор Детская площадка Открытая парковка ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА ул. Огородная, 23 перспективный район! Магазины первой необходимости Школы и детские сады в шаговой доступности Развитая транспортная инфраструктура Живописный вид на Волгу СОСТОЯНИЕ И ВОЗМОЖНОСТИ Квартира без отделки чистый лист для ваших дизайнерских идей Возможность создать интерьер по своему вкусу Удачная планировка для перепланировки УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ Один взрослый собственник Чистые документы Возможность торга ОСОБАЯ ЦЕННОСТЬ Вид на Волгу редкое предложение на рынке Новый дом с современными ...

👁 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Островский Валерий](#)

Телефон: [+79956415750](#)

## Характеристики

|                       |                  |                  |             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|
| Количество комнат     | 2                | Тип дома         | кирпичный   |
| Этаж                  | 8                | Этажей всего     | 10          |
| Состояние объекта     | требуется ремонт | Наличие балкона  | да          |
| Санузел               | раздельный с/у   | Площадь жилая    | 33.80 кв. м |
| Площадь кухни         | 9.00 кв. м       | Наличие парковки | нет         |
| Наличие мусоропровода | нет              |                  |             |



