

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на 3-й Овсяной проезд, 8

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 3-й Овсяной проезд, 8

3 100 000 Р

83 333Р за м²

37.20 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 6

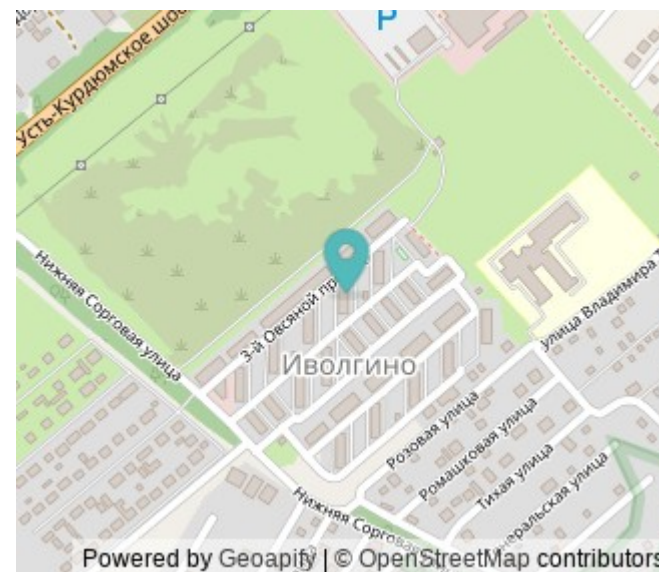
Этаж

Арт. 119819142 В продаже 1к квартира в панельном доме с фасадным утеплением. В квартире никто не проживает, 23 ноября закончен косметический ремонт. Вас ждут новый ламинат и идеально чистые обои! Большая, просторная кухня с выходом на лоджию. Комната правильной геометрии, обеспечивает удобную расстановку мебели и комфортное проживание. В прихожей есть место под гардероб, в комнате сплит система. При продаже остается мебель. Чистая,, очень теплая, уютная, ждет новых владельцев. Находится на комфортном 5 этаже, хорошие соседи. Микрорайон Иволгино очень изменился за последние годы: в 2025г уложен новый асфальт во дворах, открылись дополнительно магазины, нет проблем с транспортом. Выстроена школа, детский сад, есть поликлиника (взрослая и детская). Благоустройство дворов силами жителей - отдельная тема. Столько цветов и декоративных кустарников нет нигде в Саратове! Очень приятный район в экологически чистой локации! Звоните! Возможно, она ждет именно Вас!

👁 0 с 28.10.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+79678083382](tel:+79678083382)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	6
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор

