

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Химическая ул., 9/1

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Химическая ул., 9/1

3 600 000 Р

75 000Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 123025127 Вашему вниманию предлагается к продаже просторная ,светлая , уютная , двухкомнатная квартира с люксовой планировкой на 2 стороны: • Площадь 48.3 м<sup>2</sup> (без учёта лоджии и балкона) • Комфортный 4 (четвертый) этаж из 9 • Ремонт — качественный косметический, пластиковые окна, новые стояки, заменены все коммуникации, заезжай живи. ПРЕИМУЩЕСТВА • Просторные изолированные комнаты — удобная планировка для семьи • Наличие большого коридора - прихожей • Имеется кладовая комната - 1,5 кв.м можно оборудовать в гардеробную • Большая застеклённая лоджии 4кв.м + застекленный балкон • Закрытый тамбур на 3 квартиры, хорошие соседи • При продаже остается мебель; кухонный гарнитур, диван, два кондиционера Развитая инфраструктура • В шаговой доступности детские сады, школы, гимназия, бассейн, парк — идеально для семей с детьми • Супермаркеты и магазины для ежедневных покупок • Поликлиники рядом — медицинское обслуживание под рукой • Транспорт - в любую точку города от автобусов и маршруток, трамвай 9Д. УСПЕЙТЕ приобрести! Полное юридическое сопровождение сделки. Подходит под любой вид расчета, в том числе под ипотеку, все виды сертификатов. Готовы к аргументированному торгу. Появились вопросы? Хотите посмотреть? ЗВОНИТЕ и договоримся с Вами на просмотр в удобное для Вас время ...

👁 0 с 28.10.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+79678083382](#)

## Характеристики

|                   |                     |               |                   |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Количество комнат | 2                   | Тип дома      | панельный         |
| Этаж              | 4                   | Этажей всего  | 9                 |
| Наличие балкона   | да                  | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел           | раздельный с/у      | Площадь жилая | 27.00 кв. м       |
| Площадь комнат    | 17.00 кв. м         | Площадь кухни | 7.00 кв. м        |
| Отделка           | под ключ (чистовая) | Вид из окон   | на улицу и двор   |

