

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул им Хользунова А.И., 25/39

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул им Хользунова А.И., 25/39

3 800 000 Р

86 364Р за м²



44.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается просторная квартира , ее ключевое преимущество — удачная планировка с окнами на две стороны, во двор и на улицу Хользунова. Высокий 1-ый этаж с лоджией. . Состояние объекта характеризуется как требующее ремонта, однако отсутствие сильной захламленности позволяет сразу приступить к отделочным работам и реализовать собственные дизайнерские идеи без дополнительных затрат на расчистку. . Планировка включает: -2 изолированные спальни; -лоджия (с выходом из одной спальни); -совмещенный санузел; -изолированная кухня; -просторная прихожая. . Локация является главным достоинством этого предложения: в шаговой доступности находятся Детский парк, Аллея по улице Рахова и Городской парк, создавая идеальные условия для прогулок и активного отдыха. Также поблизости расположены Первая советская больница, детские сады, школы и многочисленные пункты выдачи, что делает жизнь в этом районе максимально удобной и продуманной для повседневных нужд. Этот объект представляет собой выгодную возможность приобрести недвижимость в развитом районе с развитой инфраструктурой для последующего создания жилья, полностью отвечающего вашим требованиям. Код пользователя: 160621 Номер в базе: 10209490

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Каменская Валерия Валерьевна](#)

Телефон: [+79675095639](tel:+79675095639)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

