

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на 2-й Волжский проезд, 3

Саратовская область, Саратов, 2-й Волжский проезд, 3

2 600 000 Р

70 270Р за м²



37.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продаю часть дома в самом центре города в районе Гор.парка . По документам 3к.квартира, общая площадь 36,8 кв.м. Дом деревянный , обшит блок хаусом. Установлены пластиковые окна, металлическая дверь. В доме имеется газ, газовое - печное отопление (имеются две газовые печки), центральная канализация, центральное водоснабжение, электричество. Установлены приборы учета на газ, свет, воду. В доме три комнаты (зал и две спальни), прихожая, кухня, веранда, погреб на веранде. Туалет на улице. Можно сделать санузел в доме. В доме зимой тепло. В коридоре и веранде сделали ремонт, заменили электрическую проводку, также новая разводка труб , новая крыша (профнастил), на полу - линолеум. Мебель оставляем. Двор общий, за домом имеется сарай, также есть палисадник, яблоня, летний душ. Место для машины рядом с домом. Круглогодичный подъезд, асфальтированная дорога. Развитая инфраструктура. Рядом Набережная, новый пляж, Городской парк, дворец спорта, гостиница Олимпия, остановка общественного транспорта, жд техникум, школа, дет.сады, магазины, аптеки , больницы и многое другое. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Торг реальному покупателю. Без комиссии риэлтора.

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Ренессанс](#)

Телефон: [+79172097138](tel:+79172097138)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	8.00 кв. м

