

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на 4-я Беговая улица, 18/22

Саратовская область, Саратов, 4-я Беговая улица, 18/22

3 900 000 Р

88 636Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Объект 19300. Уважаемый Покупатель!!! Предлагаем к продаже просторную 2 ком. квартиру, комфортной планировки с современным ремонтом!!! Прекрасный вариант, как для собственного проживания, так и как инвестиционный проект (сдача в аренду), с отличной локацией!!! В 2х шагах от СГТУ им. Ю.А.Гагарина (Политех). Дом 2-х подъездный, кирпичный, 3 этаж из 9 этажей. В квартире установлены пластиковые окна, балкон остеклён, установлены натяжные потолки во всех комнатах, на полу застелен линолеум. Заменены коммуникации и электропроводка. Все комнаты изолированы. В квартире из мебели остаются: кухонный гарнитур, встроенный шкаф в зале и шкафы в тамбуре общего пользования, также водонагреватель. В шаговой доступности находятся школы, детские сады. В 3 минутах ходьбы Политехнический институт, 3-я Советская и Областная больницы, Детская поликлиника, рынок Кольцо, магазины Магнит, Пятёрочка, аптека, стоматология. Рядом улицы Политехническая и Большая Садовая. Рядом с остановки маршрутного такси 81, 93, 67, 44, остановка автобусов 18, 57, 63, 18Д, 19а, также очень много другого транспорта. Без проблем можно уехать в любую точку города. До центра на общественном транспорте 10 минут. Развитая инфраструктура района добавит прелести в комфортное проживание и обеспечит все социальные потребности! ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873512852](tel:+79873512852)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

