

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на 2-й Станционный проезд, 9

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 2-й Станционный проезд, 9

5 200 000 Р

96 296Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается 3 комн квартира на втором этаже. О квартире: В квартире остается почти вся мебель. Общая площадь - 57.2 кв.м. Есть балкон - 3 кв.м., застеклен, выходит в тихий двор Удачная планировка - прикрепил в объявлении схему Санузел отдельный О доме: Кирпичный Закрытая территория парковки. Детская площадка на отдельной благоустроенной территории (тоже закрытая) Бонус - в квартире остается: Холодильник Стиральная машина Кухонный гарнитур Кухонный стол + стулья Диван в зале 2 кровати в спальнях +вся корпусная мебель Рядом: Городской парк - 800 м., 9 мин. 2 хорошие школы Школа № 45 и № 95- 600 м. и 1300 м., Детский сады 3 шт.,- №116, №119, №213 - пешая доступность 5-7 мин. Стадион Спартак - 700 м, 7 мин. Более 5-ти развивающих центров в ближайшем радиусе Отличный готовый вариант для проживания - либо как инвестиция - сдача в аренду, вложений не требует, можно заселять (в среднем 25-27 тыс в месяц) + в этом районе цены всегда растут с опережением. Без детских долей. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Помощь в оформлении Ипотеки под сниженный процент. Берем Ваши объекты на продажу. Код пользователя: 146690 Номер в базе: 10187646

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Верле Михаил Валерьевич](#)

Телефон: [+79696512249](tel:+79696512249)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

