

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на 1-й Тульский проезд, 2

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 1-й Тульский проезд, 2

3 500 000 Р

79 545Р за м²



44.00 м²

Общая

26.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру площадью 44,6 кв.м в Заводском районе, посёлок Комсомольский. Расположение и инфраструктура: 1. Тихий и спокойный район, идеально подходящий для комфортной жизни. 2. Удобное расположение — рядом рынок Кольцо , что обеспечивает доступ к свежим продуктам и товарам. 3. Отличная транспортная развязка: остановка 1-й Тульский проезд в шаговой доступности — автобусы и маршрутки в любой район города(первый дом от остановки). 4. В пешей доступности: банки (Сбербанк), магазины (Магнит, КБ), маркетплейсы (Озон, Вайлдебиз) рынок Кольцо и другие объекты инфраструктуры(Сады и школы). 5. Дом кирпичный, кооперативный, ухоженный. Территория и подъезды содержатся в чистоте, недавно выполнен капитальный ремонт крыши, заменены окна в подъезде на пластиковые, обновлено асфальтовое покрытие около дома. Особенности квартиры: 1. Полностью отремонтирована: заменены входная дверь, полы (ламинат по всей квартире), вся электропроводка (медная, ГОСТ), розетки, выключатели, люстры. 2 .Установлена современная система автоматического отключения отдельных участков квартиры. 3. Новые счетчики на воду, газ и электричество. 4. В квартире свежие обои, натяжной гляцевый потолок с встроенными светильниками. 5.Новые радиаторы отопления и пластиковые окна ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198316324](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



