

Купить квартиру за 11 750 000 рублей на ул Новоузенская, 11/13

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Новоузенская, 11/13

11 750 000 Р

180 769Р за м²



65.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаётся светлая уютная двухкомнатная квартира площадью 65 квадратных метров на девятом этаже десятиэтажного кирпичного дома. Жилой комплекс построен СК Шелдом в 2003 году и отличается продуманным расположением помещений и комфортной планировкой. На крыше дома собственная котельная, которая бесперебойно обеспечивает горячей водой и своевременным качественным отоплением. Квартира обладает просторной кухней-столовой площадью 19 кв. метров. Вместе с кухонным гарнитуром Кухонь Мария с итальянскими фасадами натурального дерева здесь также удобно разместится столовая зона для семейных ужинов или приема гостей, и зона отдыха с диваном и телевизором. В стены столовой вмонтированы коммуникации аудиоподготовки. Уютная детская площадью 19 кв. метров со встроенной мебелью и просторным гардеробом. В коридоре (прихожей) обустроена отдельная гардеробная комната. Вся мебель может быть оставлена в составе объекта. Лоджии утеплены и оснащены теплым полом. Перепланировка согласована. Из окон открывается приятный вид на холмы и тихий двор с детской площадкой для малышей. Безопасность жителей обеспечивает закрытая территория и кодовая дверь. Район располагает комфортной развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, Академия права, городской парк, новая набережная ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873806517](tel:+79873806517)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



