

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Гвардейская улица, 29

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 29

4 300 000 Р

89 583Р за м²



48.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Ваша уютная гавань в тихом уголке Ленинского района! Представляем вам прекрасную 2-комнатную квартиру (48,8 м²) в 7 Дачной идеальное место для комфортной семейной жизни. Расположенная на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома 2002 года постройки, эта квартира подарит вам спокойствие и умиротворение. Преимущества, которые вас приятно удивят: Тихий двор и солнечная сторона: окна выходят во двор, обеспечивая тишину и покой, а солнечные лучи радуют вас до полудня, даря прохладу летом. Просторный комфорт: просторная кухня (7,8 м²), большая лоджия (6 м²), санузел в кафеле. Дополнительные бонусы: отдельная кладовая для каждой из двух квартир, расположенных в общем тамбуре дополнительное место для хранения! Тепло и уют: квартира очень тёплая, идеально подходит для комфортного проживания в любое время года. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся аптека, кондитерская, магазины (Рубль Бум , Пятерочка), парикмахерская, детский сад и остановка общественного транспорта. А главное чистый воздух и красота лесопарка Кумысная поляна в шаговой доступности! Выгодное вложение: один взрослый собственник, без обременений, подходит под любые виды расчёта, быстрый выход на сделку. Ипотека доступна по субсидированной ставке от 14,75%! Скоро будет запущена линия скоростного трамвая ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878104162](tel:+79878104162)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



