

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул им Еремина Б.Н., 12

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул им Еремина Б.Н., 12

5 200 000 Р

82 540Р за м²



63.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 21

Этаж

Продаётся уютная квартира площадью 62.5 м² в современном монолитном доме, сданном в эксплуатацию в 2023 году. Объект расположен на первом этаже 21-этажного здания по адресу улица Академика Семёнова. Планировка включает две изолированные комнаты общей площадью 37 м² и кухню 11.3 м², что создает комфортное пространство для жизни и работы. Из квартиры есть выход на лоджию. Ключевым преимуществом является состояние под чистовую отделку, что позволяет новому владельцу сразу приступить к ремонту по индивидуальному проекту, включая возможность выбора конфигурации санузла. Выгодное расположение на первом этаже открывает потенциал для коммерческого использования помещения. Жилой комплекс обеспечен закрытой охраняемой территорией с парковкой и шлагбаумом. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, а в шаговой доступности находятся школа и детский сад. Инфраструктура 11-го микрорайона полностью сформирована: в непосредственной близости расположены супермаркеты «Пятёрочка» и «Измюминка», аптеки, салоны красоты, кафе и пекарня. Рядом находится парковая зона для прогулок. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до любой точки города. Возможен вариант обмена на 1-2-к.кв. (в т.ч. с доплатой) в Октябрьском ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Исмаилов Барат Имдад Оглы](#)

Телефон: [+79675095133](tel:+79675095133)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	21	Площадь кухни	11.00 кв. м

