

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Шелковичная улица, 71/81

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 71/81

4 500 000 Р

121 622Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

1-комнатная квартира с косметическим ремонтом, установлены стеклопакеты, новый ремонт в комнате, положен ламинат. Весной 24 года был куплен телевизор с подключением к WI-FI и кондиционер. Солнечная, уютная квартира с окнами на роддом и въезд в арку, закрытым двором с детской площадкой и 3 выходами на разные улицы. Просторная квартира: комната 25 кв.м., кухня 9 кв.м., совмещенный санузел. В прихожей также есть кладовка, её можно сделать под гардеробную. Соседи пожилые люди, неудобств не вызывают. Благоустроенный двор с цветами и клумбами, за которыми бережно ухаживают бабушки, чистый аккуратный подъезд, в нем делали ремонт. В 2 минутах от транспорта, в шаговой доступности продуктовые магазины кб, магнит, аптека, пункты выдачи вб, озон, яндекс маркет, также поликлиника №1. Дом расположен буквой П - один из выходов со двора находится на аллее ул. Астраханской, пройдя по которой вы сможете оказаться в детском парке. В пешей доступности находится Городской парк и сквер. В двух кварталах центральная аллея Рахова и набережная. 1 собственник, в собственности больше 10 лет.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Грачева Дарья](#)

Телефон: [+79873836487](tel:+79873836487)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 3             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

