

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на 1-й Топольчанский проезд, 4

Саратовская область, Саратов, 1-й Топольчанский проезд, 4

4 700 000 Р

109 302Р за м²



43.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Уютная и невероятно функциональная однушка большой площади в отличном состоянии! Не просто стены, а полностью готовая к комфортной жизни история. Переезжайте с чемоданом вещей. Расположение и дом: Адрес: 6-й микрорайон, 1-й Топольчанский проезд, дом 4. Тёплый кирпичный дом 2008 года постройки. Всего 10 этажей, квартира на 7-м. Во дворе детская площадка, прямо напротив подъезда — детский сад. Пассажирский лифт, домофон. Планировка и ремонт: Общая площадь — 43.3 кв.м. + застеклённая и утеплённая лоджия (~5 кв.м). Изолированная комната 18 кв.м. — просторная и светлая. Большой коридор с отдельной гардеробной — редкость для однокомнатной квартиры! Решает вопрос хранения. Просторный совмещённый санузел. Отдельная кухня — места хватит для всей семьи. Квартира в отличном жилом состоянии, полностью готова к проживанию. Легкий косметический ремонт (переклейка обоев) — на ваш вкус. Оснащение и техника: Квартира продаётся ПОЛНОСТЬЮ С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ: Вся кухонная техника: газовая панель, электрический духовой шкаф, вытяжка, шикарный большой холодильник. Стиральная машина, водонагреватель на 100 литров (независимость от отключений горячей воды). Климат-контроль: кондиционер. Вся мебель: кухонный гарнитур, диван на кухне, стол, стулья, двухспальная кровать с ортопедическим ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873709457](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

