

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул им Чернышевского Н.Г., 132

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., 132

4 400 000 Р

104 762Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в историческом центре Саратова с видом на Волгу! Основные параметры: 4-й этаж 5-этажного кирпичного дома (1962 г.), железобетонные перекрытия, высокие потолки. Общая площадь: 39.5 м2 + балкон 2.7 м2. Состояние и ремонт: ☐ Смежные комнаты с разделением зон; ☐ Новые пластиковые стеклопакеты (кроме кухни); ☐ Свежий ремонт в спальне; ☐ Новая металлическая входная дверь; ☐ Замененные стояки и радиаторы отопления; ☐ Счетчики на электричество и воду. ☒ Требуется косметический ремонт в части помещений. Особенности и виды: ☒ ВИД НА ВОЛГУ! * Окна на две стороны — прекрасная освещенность; ☒ Два входа в подъезд — с ул. Чернышевского (первая линия) и со двора. Инфраструктура и локация: ☒ Сердце города — район мечты для саратовцев! Набережная Космонавтов в шаговой доступности. Ротонда, парк Липки; 2-я гимназия; Вся необходимая инфраструктура поблизости. Ухоженный подъезд с каменными ступенями; Недавний ремонт крыши; Во дворе достаточно места для парковки автомобиля. Условия продажи: Единственный собственник (более 5 лет); Никаких обременений и долгов. Быстрая и чистая сделка. Помощь с ипотекой и юридическое сопровождение. Номер в базе: J867 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок — без задержек, с максимальной ...

0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Павлова Ольга Борисовна](#)

Телефон: [+79061508521](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

