

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Чапаева ул, 11/13

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Чапаева ул, 11/13

5 300 000 Р

128 954Р за м²



41.10 м²

Общая

28.60 м²

Жилая

6.10 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Уютная, светлая квартира в самом центре города! Квартира в отличном состоянии, что можно увидеть по фото. Имеется сплит-система, водонагреватель, газовый счётчик с удобной перепланировкой газовой трубы (есть все документы), платёж за газ 50-70 в месяц. Заменены трубы отопления и все радиаторы. В кладовку встроили шкаф, закрыли раздвижными зеркальными дверями - мини гардеробная. Ламинату на кухне полгода. Во всей квартире двухкамерные стеклопакеты, натяжные потолки. Балкон усилен, утеплён. Окна выходят на улицу, на солнечную сторону. Закрытая придомовая территория, во дворе парковочные места для авто. Управляющая компания исправно следит за домом. В шаговой доступности: лицей 62, школа 6, детские сады 23, 104, корпуса СГУ, СГЮА, городская клиническая больница 1 им. Ю.Я. Гордеева, новая Набережная, сетевые продуктовые и хозяйственные магазины, почтовые отделения, пункты выдачи заказов. Транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города без лишних проблем. Автобусы 2Д, 6, 6а, 53, 78, 90а, 248; троллейбус 15; маршрутки 8а, 13, 21, 44, 79, 83, 99, 110 довезут до нужного направления. 2 собственника. Торг реальному покупателю. Подойдут все виды расчёта. Помощь в одобрении ипотеки! Звоните по всем интересующим вас вопросам и приходите на просмотр квартиры!

👁 0 с 14.10.2025, обновлен 14.10.2025

Продавец: [Капитонов Александр Олегович](#)

Телефон: [+79297702004](tel:+79297702004)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.60 кв. м
Площадь кухни	6.10 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



