

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на Политехническая ул., 74/82

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Политехническая ул., 74/82

5 850 000 Р

97 500Р за м²



60.00 м²

Общая

34.60 м²

Жилая

10.70 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Арт. 119826168 Продажа двухкомнатной видовой квартиры в Октябрьском районе. ■ Основные характеристики: - Ремонт: Капитальный ремонт с заменой всех коммуникационных систем. - Отделка: Дизайнерская чистовая отделка с применением дорогих материалов. - Тип здания: Кирпичный тёплый дом с благоустроенным двором и детской площадкой. - Окружение: Ухоженная территория, тихие и воспитанные соседи. - Инфраструктура: - Школы (№ 82, лицей № 2). - Детские сады (№ 4, № 13, № 235, № 121). - Учебное заведение (Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.). - Медицинское учреждение (Клиническая больница №3). - Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта позволяют легко добраться в любую точку города. - Торговля и услуги: Рядом расположены рынки, магазины и аптеки. ■ Дополнительные выгоды: - Уютная и светлая квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестирования, поскольку всегда востребована в аренду. - Остаётся часть мебели и техники. - Один совершеннолетний владелец недвижимости, указана полная сумма сделки в договоре купли-продажи. - Отсутствие обременений, возможность оформления ипотеки и использование любых форм расчета, включая сертификаты. - Возможность рассмотрения сделок с участием собственной непроданной недвижимости ...

👁 0 с 14.10.2025, обновлен 14.10.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+79678083382](tel:+79678083382)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	34.60 кв. м
Площадь комнат	20.60 кв. м	Площадь кухни	10.70 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу

